



# Noordzijde 18-D Emmeloord

TE HUUR



**Slotervijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](http://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

## **Te huur: Noordzijde 18-D te Emmeloord**

Wij bieden aan in het centrum van Emmeloord een ruimte op de begane grond, geschikt voor kantoor of winkelruimte met eigen entree, groot ca. 105 m<sup>2</sup>. De prachtige ruimte maakt onderdeel uit van een "verzamelgebouw" genoemd "Comercio II" en is gebouwd in 2006. Dit hoekpand kenmerkt zich door een strakke, moderne uitstraling met veel raampartijen, elektrische toegangsdeur en aan de voorzijde een galerij van ca. 15 m<sup>2</sup>. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor reclame uitingen voor extra attentiewaarde.

## **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid is goed door de ligging aan de rand van het winkelcentrum van Emmeloord. Er zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers op het nabij gelegen parkeerplein.

## **Oppervlakte**

Het object is geschikt voor meerdere doeleinden, o.a.:

- kantoorruimte;
- winkelruimte;
- praktijkruimte.

Het totaal is ca. 120 m<sup>2</sup> inclusief galerij.

## **Bijzonderheden**

- Airco;
- Centrale verwarming met wandradiatoren;
- Elektrische toegangsdeur;
- Pantry met keukenblok en toilet;
- Aluminium kozijnen van vloer tot plafond;
- Strakke wandafwerking.

## **Bestemming**

Enkelbestemming – detailhandel met functieaanduiding: dienstverlening/  
detailhandel.

## **Oplevering**

In overleg.

## **Voorbehoud**

Goedkeuring eigenaar.

## **Huurprijs**

€ 21.000,-- per jaar excl. btw.

# Omschrijving

## **Betalingen**

Per maand vooraf middels automatische incasso.

## **Huurgarantie**

Huurder voor het gehele bedrijfspand dient een bankgarantie te stellen groot drie maanden huur, te vermeerderen met de BTW.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens", gepubliceerd door het CBS.

## **BTWBTW**

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

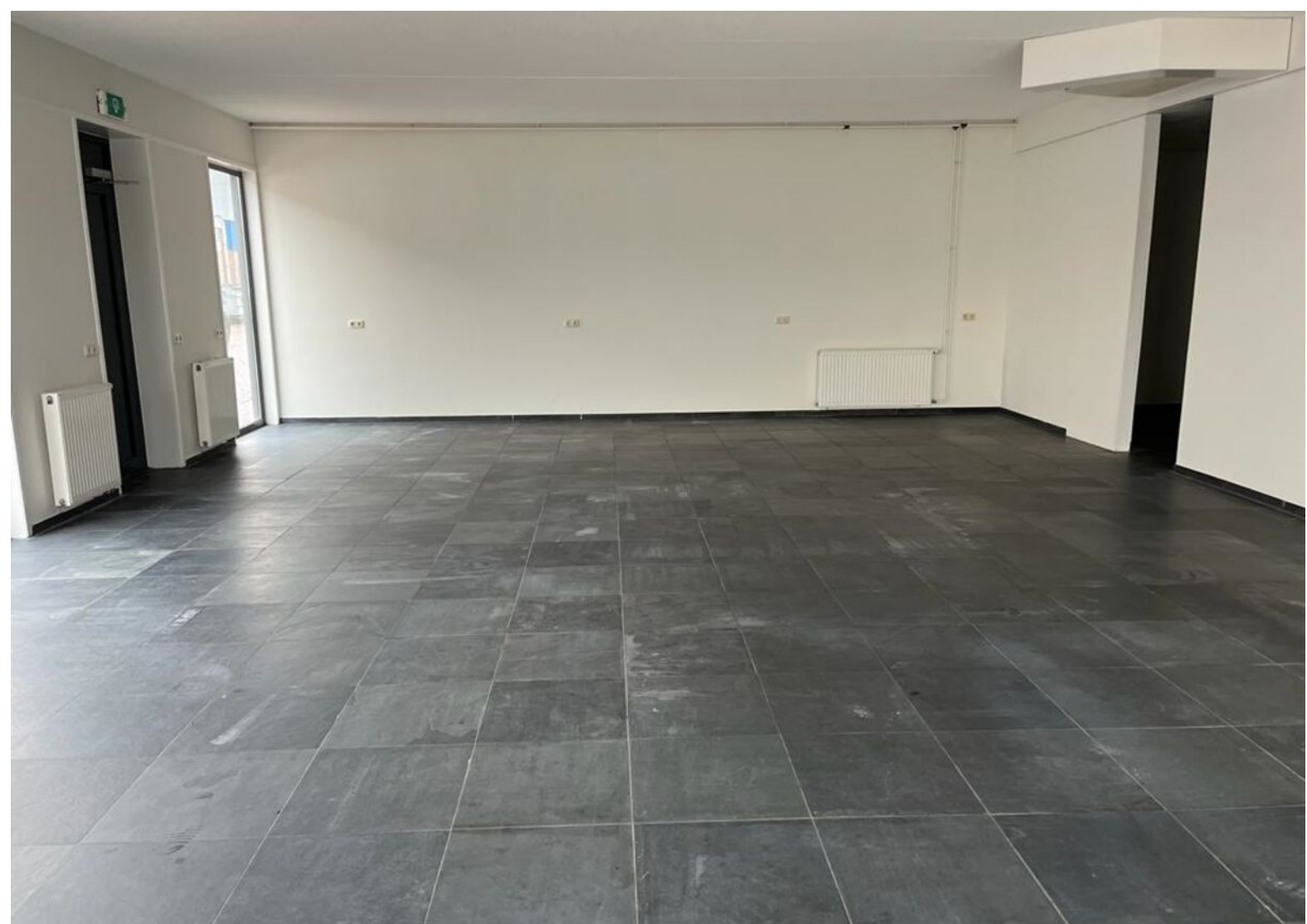
## **Reclamevoering**

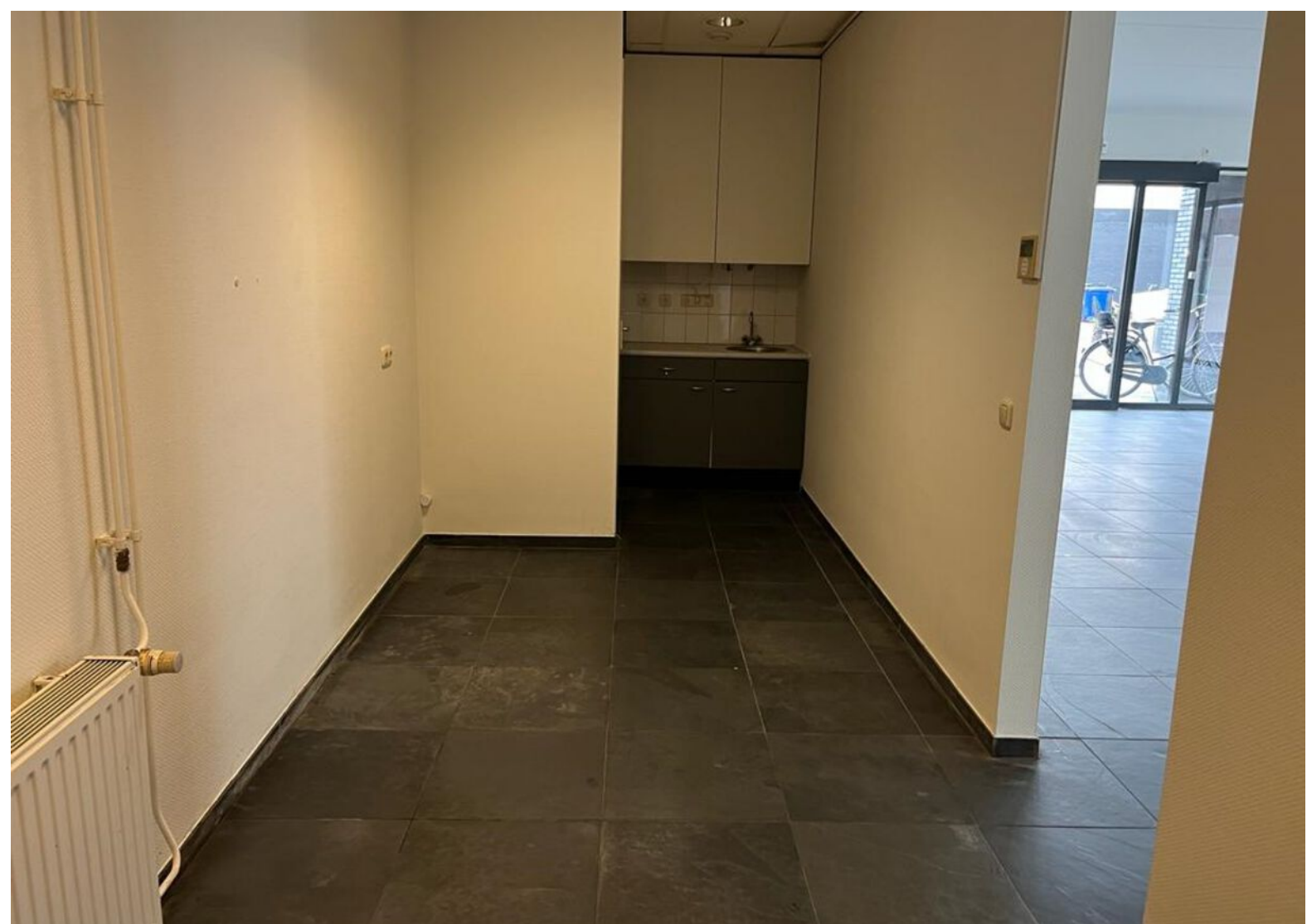
Huurder heeft alleen het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



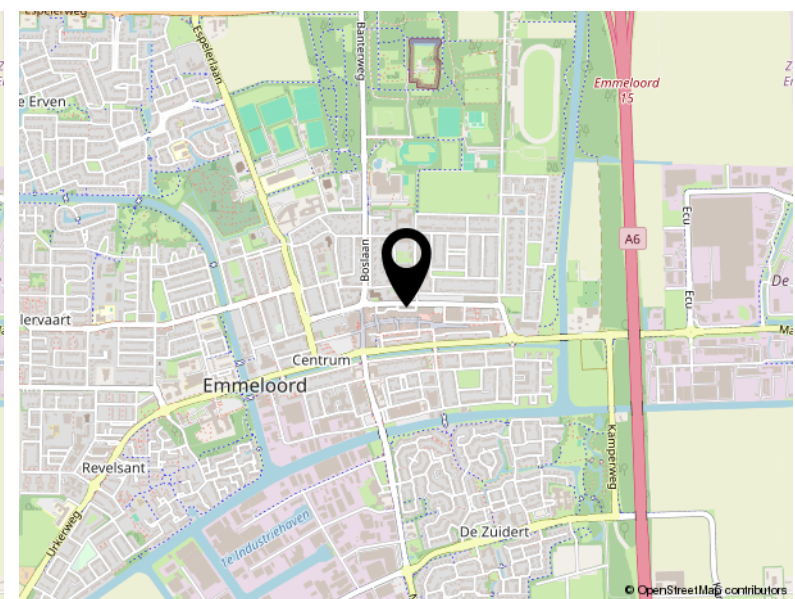
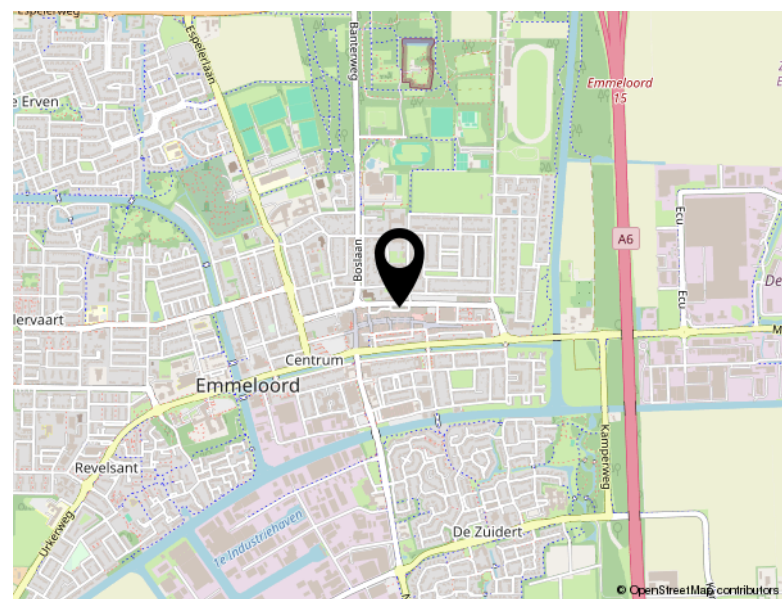
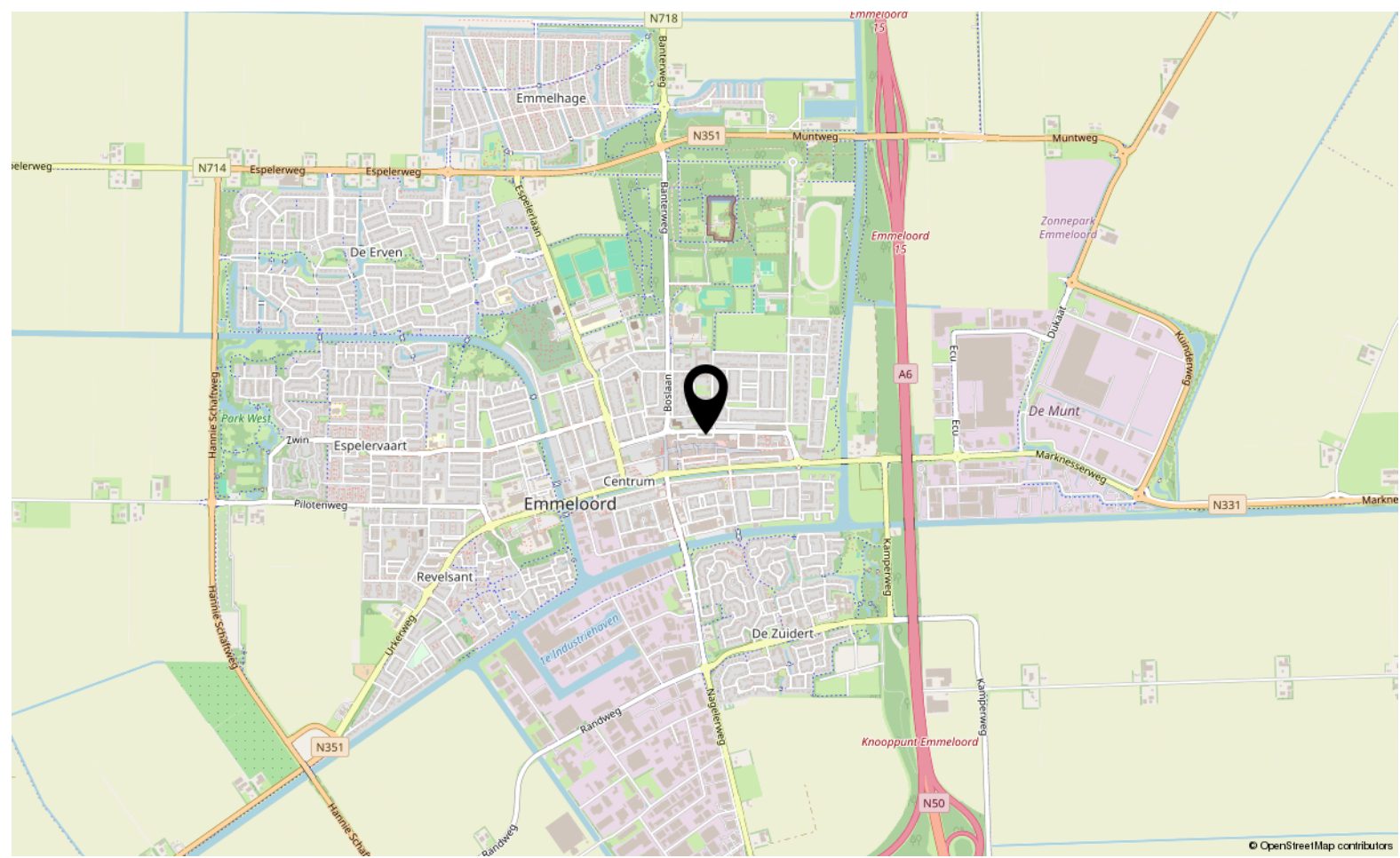












# Locatie

NOORDZIJDE 18-D

Emmeloord

# Bekijk dit pand online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)



Slotewijk & Heinen  
Bedrijfsmakelaars

Noordzijde 18 d, Emmeloord





# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti**

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



**Slotterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars



**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**